**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**Совет Кривопорожского сельского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

**4 заседание четвёртого созыва созыва**

**«12» ноября 2018 года** **Количество депутатов избранных в Совет – 8**

 **Присутствуют - 6**

Председатель сессии – Сухан А.С.

Секретарь сессии – Роша Е.И.

Повестка дня:

#####  1. О внесении изменений в Решение Совета Кривопорожского сельского поселения «О бюджете Кривопорожского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019- 2020 года».

 2. Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кривопорожское сельское поселение.

 3. О внесении изменений в решение Совета Кривопорожского сельского поселения от 30 ноября 2016 г. № 3-22-102 «О налоге на имущество физических лиц».

Голосование за повестку:

За – 6

Против –0

Воздержавшиеся – 0

Решение принято единогласно.

 **По первому вопросу** выступила Главы Кривопорожского сельского поселения Семенова Е.М., довела до сведения депутатов информацию о том, что необходимо внести изменения в Решение Совета Кривопорожского сельского поселения «О бюджете Кривопорожского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019- 2020 года» по следующим показателям:

**Доходная часть** проекта бюджета увеличена на сумму поступившего земельного налога с организаций, обладающими земельными участками, расположенных в границах сельских поселений в сумме 3 240 000,00 рублей.

 **Расходная часть** проекта бюджета увеличена на сумму поступивших доходов и направлена на:

 - погашение кредиторской задолженности главе поселения в сумме 11 900,00 рублей;

- услуги юриста в сумме 100 000,00 рублей;

- проезд к месту отдыха в сумме 20 000,00 рублей;

- оплата договора на водоотведение и водоснабжение по помещению администрации за текущий год в сумме 5 500,00 рублей;

- оплата пеней по взносам в сумме 30,00 рублей;

- оплата по договору нештатного фонда в сумме 11 550,00 рублей;

- оплата неустойки за теплоснабжение муниципального жилищного фонда в сумме 176 300,00 рублей;

- приобретение новогодней уличной искусственной ели и салюта в сумме 150 000,00 рублей;

- теплоснабжение муниципального жилищного фонда в сумме 1 350 000,00 рублей;

- оплата договоров за начисление услуг соц.найма за 2016-2018 года в сумме 243 600,00 рублей;

- подвоз воды за декабрь месяц в сумме 50 000,00 рублей;

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в сумме 1 121 120,00 рублей.

В результате вносимых изменений параметры бюджета Кривопорожского сельского поселения на 2018 год составят: по доходам – 16 804 125,11 рублей, по расходам –16 811 069,01 рублей, дефицит 6 943,90 рублей.

Голосование:

За – 6

Против –0

Воздержавшиеся – 0

Принято решение от 12.11. 2018 г. №4-4-7 «О внесении изменений в Решение Совета Кривопорожского сельского поселения «О бюджете Кривопорожского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019- 2020 года».

 **По второму вопросу** выступил председатель Совета Кривопорожского сельского поселения- Сухан А.С., сообщил собравшимся, что необходимо установить и ввести в действие с 01 января 2019 года на территории муниципального образования Кривопорожское сельское поселение налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в границах Кривопорожского сельского поселения. Не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах Кривопорожского сельского поселения.

4. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства);

- предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства (земли занятые жилищным фондом и объектами жилищной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, в том числе находящихся в составе одноименных объединений;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2)  **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных  участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства.

5. Порядок и сроки уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Налогоплательщики-организации и налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию  на 1 января года,  являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками–организациями, налогоплательщиками – физическими лицами,

 являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Сумма земельного налога, подлежащего уплате налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления.

6. Документы, подтверждающие право налогоплательщиков на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, предусмотренные федеральным законодательством, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение Совета Кривопорожского сельского поселения от 30 сентября 2010 года № 2-8-31.

Голосование:

За – 6

Против –0

Воздержавшиеся – 0

Принято решение от 12.11. 2018 г. №4-4-8 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кривопорожское сельское поселение».

 **По третьему вопросу** выступил председатель Совета Кривопорожского сельского поселения- Сухан А.С., сообщил собравшимся, что в его адрес с прокуратуры Кемского района поступил протест на решение Совета Кривопорожского сельского поселения № 3-22-102 от 30.11.2016г. «О налоге на имущество физических лиц». В связи с этим, в данное решение необходимо внести следующие изменения:

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

 « 4. Налоговые льготы предоставляются согласно статьи 407 Налогового кодекса РФ.»;

 3 . пункт 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_308854/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) Налогового Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения».

Голосование:

За – 6

Против –0

Воздержавшиеся – 0

Принято решение от 12.11. 2018 г. №4-4-9 «О внесении изменений в решение Совета Кривопорожского сельского поселения от 30 ноября 2016 г. № 3-22-102 «О налоге на имущество физических лиц».

Председатель сессии: А.С. Сухан

Секретарь сессии: Е.И. Роша